

PILOTUN

31910

LJÓMATON

SKYRINGAR:

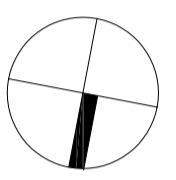
- BYGGINGARRETTUR
- LARETT SVÆÐI VÍÐ LÖÐARVÖRK
- LÖÐARVÖRK
- 42 HÚS- OG LÖÐARNÚMÉR
- S SORP
- GK=67.45 HEDARKÓTI GOLFS JARÐHEDAR
- 72.00 HEDARKÓTI LÖÐARFLATAR
- R TÁKNAR REYKSKYNNJARA
- RAVVA TÁKNAR INNÞÖK NORÐURORÐU OG SIMA
- GN TÁKNAR GOLFNIBURFALL
- LR TÁKNAR SÁLFSOGANDI LOFTRESINGU

STJERDIR:

BIRT FLATARMÁL	HÚS 28-34	999,6 m ²
BIRT FLATARMÁL	HÚS 36-48	1.843,5 m ²
SAMTALS BIRT FLATARMÁL		2.843,1 m ²
BRÚTTÓ RÚMMÁL	HÚS 28-34	2.945,5 m ³
BRÚTTÓ RÚMMÁL	HÚS 36-48	5.434,1 m ³
SAMTALS BRÚTTÓ RÚMMÁL		8.379,6 m ³
LÖÐ		6.679,6 m ²
NYTINGARHLUTFALL:		0,43

BRÚTTÓ RÚMMÁL	HÚS 36-48
BOTN	135,9 m ²
1.HÆÐ	1.832,1 m ²
2.HÆÐ	1.671,6 m ²
3.HÆÐ	1.794,5 m ²
SAMTALS	5.434,1 m ³

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500



BYGGINGARLÝSING:

LÖÐ OG AÐKOMMA:

STADGREINIR 50640280, LANDNÚMÉR 209003
HÚS NR. 28-34 ER 3 HÆÐIR OG ÍBUDAFLÓLDI ER 12
HÚS NR. 36-48 ER 3 HÆÐIR OG ÍBUDAFLÓLDI ER 21
FLÓLDI ÍBUDA FYRIR HREYFHAMLAÐA A LÖÐ 28-48 ER 2
24 BILASTJEDI TLUHEYRA HÚSI 28-34 OG 42 BILASTJEDI TLUHEYRA HÚSI 36-48.
VATNSINNÞÖK OG RAUFMAGNSINNÞÖK ERU Í SAMEIGNLIEGRI VAGNA- OG HUÐLAGEYMSLU
UNDIR STIGA. SORPLÁT ERU Á LÖÐ. SNIÐBRÆÐSLA KOMI Í ÚTSTIGA OG VÍÐ INNGANGA.

ALMENN:

LÆSTUR LVFLAKASSI KOMI Í ELDHÚSINNRETTINGU. SLÖKKVIÐEKI KOMI Í SVEFNHERBERGSGANG Í HVERRI ÍBUD.

ÚTVEGGIR OG GRUNNPLATA:

GRUNNPLATA ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUÐ MED 75 mm PLASTEINANGRUN. ÚTVEGGIR ERU STEINSTEYPTIR EINANGRADRÍ AD INNAN MED 100 mm MÚRHUÐADRÍ PLASTEINANGRUN. ÚTVEGGIR ERU MÚRHUÐADRÍ OG MALADRÍ. AÐALLTÜR HVITUR. SVÁLUR OG SKJÓLVEGGIR GRÁIR. BERANDI BYGGINGARHLUTAR ERU A.M.K. REIÐO. MILLI STEYPTRA INNVEGGJA OG ÚTVEGGJA KOMI 50 mm STEINULL. KÖLNUARTÖLUR Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ.

ÞAK:

LOFTAFLATA ER STEINSTEYPT, EINANGRUÐ MED 150-200 mm PLASTEINANGRUN OG KLÆDD ÞAKPAPP / ÞAKDUK. KÖLNUARTÖLUR Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ.

LAGNIR:

HITAKERFI ERU HEFÐBUNDNIR VATNSOFNAR. VATNS- OG HITALAGNIR ERU ÚR SUREFNISÞETTUM PEK-RÖRUM ("RÖR Í RÖR") FALSTAMMAR KOMI Í VEGGI. HLJÓDVIST SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.

GLUGGAR OG HURÐIR:

GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR TRÉGLUGGAR. KÖLNUARTÖLUR Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. FLÓTTALEIÐIR ERU UM AÐALNINGANGA. GARBURÐIR OG SVÁLAHURÐIR. HÆÐ ÞRÖSKULDA GARBHURÐA OG ÚTIDRYKA Á 1.HÆÐ ER EKKI HERRI EN 25 mm. ÚTIDRYÐIR ERU 900 mm BREIÐAR. INNIDRYÐIR ÍBUDUM FYRIR HREYFHAMLAÐA ERU 900 MM BREIÐAR.

INNVEGGIR:

LÆTTIR INNVEGGIR ERU BLIKKVEGGIR KLÆDDIR TVÖFÖLDU GIPSÍ FLÖKKI 1. BURÐARVEGGIR Í HÚSI 36-48 ERU ÚR STEINSTEYPU OG MÚRHUÐADRÍ. HLJÓDKRÖFUR Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGARREGLUGERÐ.

GÖLF:

GÖLF ERU LÖÐB LÍNÖLUMDUK. LEIRFLUSUM EÐA PARKETTI.

KJARNAGATA 28-48

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079



ARKITEKTUR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Afstöðumynd

Dagsetning: 03.07.2007
Mælikvæði: 1:500
Téiknaði: FH
Yfirfandi: _____
Breyting: _____

A-101